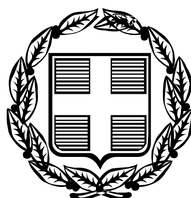


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 369**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14454 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Γ. Παπανδρέου 71 και γ΄ πάροδος Θέρμης Ο.Τ. Γ 14 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-05).

3. Την υπ' αριθμ. οικ Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2740/Β΄/25-11-2011)».

4. Την υπ' αριθμ. 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ 162 Δ΄).

5. Την υπ' αριθμ. Γ/121/2382/23-1-85 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 81/Β΄/13-2-85).

6. Την από 4-8-08 (αρ. πρωτ. 34176) αίτηση των 1) Σανιδά Θεοδώρα 2) Σανιδά Αλεξάνδρα 3) Δημήτριος - Δήμος Σανίδας, συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

7. Την από 20-3-08 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου.

8. Την από 8-7-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη.

9. Την υπ' αριθμ. 13592/23-7-2008 πράξη συναίνεσης των: α. Θεοδώρας Σανιδά του Εμμανουήλ και της Βασιλικής β) Δημητρίου - Δήμου Σανιδά του Εμμανουήλ και της Βασιλικής και γ) Αλεξάνδρας Σανιδά του Εμμανουήλ και της Βασιλικής ενώπιον του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ορέστη Γεωρ. Βαβατσιούλα.

10. Το υπ' αριθμ. 273/9-4-08 έγγραφο της Εφορ. Νεωτ. Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11. Την υπ' αριθμ. 202 πράξη/25η/5-11-08 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

12. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

13. Τις από 30-3-2011 υπεύθυνες δηλώσεις των Θεοδώρας Σανιδά του Εμμανουήλ, Σανιδά Αλεξάνδρας του Εμμανουήλ και Σανιδά Δημητρίου του Δήμου.

14. Την υπ' αριθμ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον

καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Γ. Παπανδρέου 71 και γ΄ πάροδος Θέρμης Ο.Τ Γ 14 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. Γ/121/2382/23-1-85 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 81/Β/13-2-85), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../200... πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης οδός Γ. Παπανδρέου γ΄ πάροδος Θέρμης Ο.Τ Γ 14

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 240,52 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 6-3-08 αρ. πρωτ. 29/5348 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,6

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 40%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 92,977 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 92,977 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 291,855 τ.μ. ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο ήτοι:

1. Θεοδώρα Σανιδά του Εμμανουήλ και της Βασιλικής (ποσοστό 1/3)
2. Δημήτριος - Δήμος Σανιδάς του Εμμανουήλ και της Βασιλικής (ποσοστό 1/3) και
3. Αλεξάνδρα Σανιδά του Εμμανουήλ και της Βασιλικής (ποσοστό 1/3)

για δομήσιμη επιφάνεια 291,855 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ασφαλτοστρωμενη με κρασπεδα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


45.55
29.91
45.64
15.31
14.06
4.00
4.20
17.47
15.23
15.55
15.51
15.01
25.00
Ε = 223,42τ.μ.
Ε = 240,52τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γ 14454/2011

8 Δεκεμβρίου 2011

Αφ 174/Γ/11

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Γ....Α.

Δ/ΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Τροπ. 5-6-64 (ΦΕΚ 1995)
Τροπ. Απ. Γ72911/1987 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟ ΟΥΖΙΕΛ 30-11-1987(ΦΕΚ 57Δ'27-1-1988)

Δ/ΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 31-12-1931

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 15μ.– 400 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 13μ.-220τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%

ΣΥΣΤΗΜΑ : ΠΡΩΗΝ Π.Ε.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,6

ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 ΚΑΙ ΓΟΚ 2000

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου Α-Β-Γ-...-Α με διαστάσεις και εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32 - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 414.242
Α.Φ.Μ. 031318660 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΑΝΙΔΑ ΘΕΟΔΩΡΑ, ΣΑΝΙΔΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΙ ΣΑΝΙΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 71 γωνία Γ ΠΑΡΟΔΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΟΥΖΙΕΛ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν ... μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 5/11/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 202 ... πράξη του.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Α. ΑΤΡΑΜΙΖΟΠΟΥΛΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/10/08 εισήγηση.
Θ. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822 ΒΑ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32 - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 414.242 Α.Φ.Μ. 031318660 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 273/09-04-2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας. Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη. ΡΟΖΑΝΗ ΤΡΥΨΙΑΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. Δ9/Δ/Φ 8/28872/4927 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 1.459.165 τ.μ. κειμένων στις Τοπικές Κοινότητες Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν.δ 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος», (ΦΕΚ 277/Α), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 274/1976 (ΦΕΚ 50/Α) και ειδικότερα των άρθρων 128 έως 138 σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 9 περιπτ. ε του Ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.1 του Ν. 3175/03 «Αξιοποίηση του γεωθερμικού δυναμικού, τηλεθέρμανση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 207/Α).

β. Του ν.δ 180/1974 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων» (ΦΕΚ 347/Α).

γ. Του άρθρου 29 παρ. 9 και 11 του Ν.2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/Α).

δ. Του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α).

ε. Του π.δ. 381/1989 «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας» (ΦΕΚ 168/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 70 του άρθρου 1 του Π.Δ. 92/93 (ΦΕΚ 38/Α΄/22-3-1993) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις διανομαρχιακού επιπέδου αρχές του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας».

στ. Του π.δ. 27/1996 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 122/2004 (ΦΕΚ 85/Α).

ζ. Της απόφασης του Πρωθυπουργού με αριθ. 2876/7.10.2009 «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β).

η. Του άρθρου 2 του π.δ. 185/2009 «Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» μετατροπή του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σε Γενική Γραμματεία Μακεδονίας - Θράκης και υπαγωγή στο Υπουργείο Εσωτερικών της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης και της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής» (ΦΕΚ 213/Α).

θ. Του άρθρου 6 του π.δ. 189/2009 «Περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 221/Α), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 του π.δ. 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του π.δ. 189/2009» (ΦΕΚ 56/Α).

2. Το π.δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 243/Α).

3. Την υπ' αριθμ. οικ. 52306/25.11.2011 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Ιωάννη Μανιάτη» (ΦΕΚ 2741/Β).

4. Την υπ' αριθμ. Δ15/Α/Φ19/Οικ.7630/22.04.2010 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί μεταβίβασης στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υφυπουργού» (ΦΕΚ 582/Β).

5. Την από 25.05.2011 αίτηση της εταιρείας «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» για αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 1.084.429 τ.μ. για λόγους εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικου κοιτάσματος των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

6. Το υπ' αριθμ. ΓΔ/ΟΡ/2372/21.09.2011 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε. αναφορικά με την άμεση προώθηση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης ιδιωτικών εκτάσεων στη θέση Γιουρούκι στο Δήμο Φλώρινας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του Δημόσιου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας.

7. Το υπ' αριθμ. 2418/22.09.2011 έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος (Ε.Μ.Β.Ε.) προς το Δήμο Φλώρινας και το γεγονός ότι παρήλθαν οι προθεσμίες που προβλέπονται στις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 133 του Μεταλλευτικού Κώδικα.

8. Το υπ' αριθμ. 2882/15.11.2011 έγγραφο της Ε.Μ.Β.Ε. για την απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικου κοιτάσματος των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

9. Το από 05.12.2011 έγγραφο της εταιρείας «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» με το οποίο υπέβαλε εκ νέου αντίγραφα κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων, από τα οποία προκύπτει ότι το εμβαδά των αιτούμενων για απαλλοτρίωση ιδιωτικών εκτάσεων είναι 1.459.165 τ.μ.

10. Το υπ' αριθμ. 3080/06.12.2011 έγγραφο της Ε.Μ.Β.Ε. συνοδευόμενο από εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, μελέτη σκοπιμότητας και έκθεση αυτοψίας, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της αιτούμενης απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικου κοιτάσματος των Τοπικών Κοινοτήτων Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

11. Την υπ' αριθμ. οικ. 126745/1299/18.05.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εκμετάλλευση κοιτασμάτων λιγνίτη, σε χώρο συνολικής έκτασης 2.139.825 τ.μ. και των συνοδών αυτής έργων, εντός του Δημόσιου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας στη θέση «ΚΑΤΩ ΑΧΛΑΔΑ» της Τοπικής Κοινότητας Αχλάδας, Δήμου Φλώρινας, Περιφερειακής\ Ενότητας Φλώρινας από την «ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΑ ΑΧΛΑΔΑΣ ΑΕ».

12. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αιτούσας εταιρείας «Λιγνιτωρυχεία Αχλάδας Α.Ε.» ιδιωτικών εκτάσεων εμβαδού 1.459.165 τ.μ. κειμένων στις Τοπικές Κοινότητες Αχλάδας και Μελίτης, Δήμου Φλώρινας, της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας, για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του υποκείμενου λιγνιτικού κοιτάσματος εντός του Δημοσίου Λιγνιτωρυχείου Αχλάδας.

2. Οι προς απαλλοτρίωση εκτάσεις, οι ιδιοκτήτες αυτών, τα εμβαδά και οι συντεταγμένες τους, απεικονίζονται και περιγράφονται στον από Νοέμβριο 2011 κτηματολογικό πίνακα και στο από Νοέμβριο 2011 κτηματολογικό διάγραμμα που συντάχθηκαν και υπογράφονται από τους Δημήτριο Αδάμου, αγρονόμο- τοπογράφο μηχανικό και Ευστάθιο Γαρνέλη, μηχανικό μεταλλείων -μεταλλουργό και θεωρήθηκαν στις 09.12.2011 από τον Ιωάννη Αποστόλου, Επιθεωρητή Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος και τους Δημήτριο Ιωάννου, τοπογράφο μηχανικό, Βασίλειο Πάτκο και Γεώργιο Σαρρή, μηχανικούς μεταλλείων - μεταλλουργούς της Επιθεώρησης Μεταλλείων Βορείου Ελλάδος.

3. Η εκμετάλλευση του λιγνιτικού κοιτάσματος θα περιοριστεί εντός του προς απαλλοτρίωση χώρου. Σε κάθε περίπτωση, κατά τη χωροθέτηση των μεταλλευτικών εργασιών θα πρέπει να τηρούνται οι αποστάσεις που προβλέπονται στο άρθρο 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών (Κ.Μ.Λ.Ε.).

4. Οι εργασίες εκμετάλλευσης θα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Μ.Λ.Ε. (και ειδικότερα τα άρθρα 85, 86 και 87) και τις εντολές της Ε.Μ.Β.Ε. Επισημαίνεται πως απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών, είναι η ύπαρξη εγκεκριμένης τεχνικής μελέτης και απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κ.Μ.Λ.Ε.

5. Κατά της παρούσας οι ιδιοκτήτες των προς απαλλοτρίωση εκτάσεων δύνανται να ασκήσουν αίτηση ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως κατά το άρθρο 137 του Ν.Δ. 210/73 «Περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2011

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Κ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004